

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **1 St-237/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NOVA 96 d.o.o., Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik, OIB: 58643029063

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.06.2021. DO 03.09.2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 09. lipnja 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru je održano ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika: kat. čest.broj 1461/68/3, oznaka zemljišta „tehničko-servisni centar, parkiralište“, površine 434 m², Z.U. 5088 K.O. Muršćak te je stečajni upravitelj predložio da početna vrijednost nekretnine bude usklađena sa procjenom koja se nalazi u spisu, tj. da to bude iznos od 154.728,09 kn; kat. čest. broj 1532/31/7, oznaka zemljišta „tehničko-servisni centar, parkiralište“, površine 1119 m², ukupne površine 1553 m², zk.ul. 5088 K.O. Muršćak, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec uz prijedlog stečajnog upravitelja da početna vrijednost nekretnine bude iznos od 268.743,51 kn.

Rješenjima Trgovačkog suda u Zadru, St-237/20-21 i St-237/20-22 od dana 17. lipnja 2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika i to nekretnine kat. čest. 1532/31/7 i kat. čest. 1461/68/3, obje upisane u Z.U. 5088 K.O. Muršćak, ZK odjel Čakovec.

Rješenjima ZK odjela Općinskog suda u Čakovcu, broj Z-6996/21 i Z-6997/21 od dana 23. lipnja 2021. godine kojima su odbijeni prijedlozi Trgovačkog suda u Zadru radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina kat. čest.broj 1461/68/3 Z.U. 5088 K.O. Muršćak i kat. čest. broj 1532/31/7, Z.U. 5088 K.O. Muršćak, uz obrazloženje u točki 2. kako je uvidom u zk. ul. 5088 utvrđeno da su u istome upisane dvije katastarske čestice te je u točki 3. prijedlog odbijen temeljem odredbe čl. 9. Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima prema kojoj pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje, ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zk uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zk tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

Zaključcima Naslovnog suda, broj St-237/20-27 i St-237/20-29 od dana 21. srpnja 2021. godine određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina kat. čest. 1461/68/3 K.O. Muršćak, upisane u Z.U. 5088, te nekretnina kat. čest. 1532/31/7, Z.U. 5088 K.O. Muršćak te je naloženo Financijskoj agenciji postupiti po predmetnom zaključku te provede prodaju predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je dana 22. srpnja 2021. godine uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim je predložio da se sukladno rješenjima OS u Čakovcu, ZK odjela u Čakovcu, Z-6996/21 i Z-6997/22 od dana 23. lipnja 2021. godine, dopune rješenja o prodaji nekretnina od dana 17. lipnja 2021. godine, broj St-237/20-21 i St-237/20-22, na način da se u točki I. predmetnih rješenja naznače obje nekretnine i to kat. čest. broj 1461/68/3 i 1532/31/7, obje upisane u Z.U. 5088 K.O. Muršćak, kako bi ista bila provediva kod Zemljišnoknjižnog odjela u Čakovcu. Nadalje, predloženo je na isti način dopuniti Zaključke o prodaji nekretnina od dana 21. srpnja 2021. godine, St-237/20-27 i St-237/20-29.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika sadržana je u nekretninama.

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, Z.U. 5088 K.O. Muršćak, kat. čest. broj 1461/68/3, oznaka zemljišta „tehničko-servisni centar, parkiralište“, površine 434 m²; kat. čest. broj 1532/31/7, oznaka zemljišta „tehničko-servisni centar, parkiralište“, površine 1119 m², ukupne površine 1553 m², u listu B „vlastovnica“ upisano kao suvlasnički udio redni broj 3. 532/5586 dijela etažno vlasništvo (E-3) poslovni prostor br. 3 površine 42,20 m² i suvlasnički udio redni broj 6. 938/5586 dijela etažno vlasništvo (E-6) poslovni prostor br. 6, površine 74,30 m²

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

Dana 15. lipnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 30,30 kn (naknada HPB d.d.).

Dana 30. lipnja 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 0,01 kn (pasivna kamata).

Dana 14. srpnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 30,60 kn (naknada HPB d.d.).

Dana 16. kolovoza 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 30,30 kn (naknada HPB d.d.).

Novčana sredstva na računu IBAN: HR9223900011101213704 na dan 16. kolovoza 2021. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 2.457,08 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja stečajne mase.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

***Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, Z.U. 5088 K.O. Muršćak, kat. čest. broj 1461/68/3, oznaka zemljišta „tehničko-servisni centar, parkiralište“, površine 434 m²; kat. čest. broj 1532/31/7, oznaka zemljišta „tehničko-servisni centar, parkiralište“, površine 1119 m², ukupne površine 1553 m²; u listu B „vlastovnica“ upisano kao suvlasnički udio redni broj 3. 532/5586 dijela etažno vlasništvo (E-3) poslovni prostor br. 3 površine 42,20 m² i suvlasnički udio redni broj 6. 938/5586 dijela etažno vlasništvo (E-6) poslovni prostor br. 6, površine 74,30 m², u listu C Teretovnica upisano je:
Na suvlasnički dio: 3 (532/5586)***

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-762/18-2 (RANIJE OVR-1014/16, OVR-1768/11) 17.09.2018, 302.008,07 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 13. prosinca 2002. pa do 31. prosinca 2007. prema stopi određenoj člankom 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. pa do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena te 12.311,31 kuna troškova ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 18. rujna 2018. godine tj. od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dan a nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU, OIB: 38083028711, ULICA IVANA LUČIĆA 6, 10000 ZAGREB

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju br. Ovr-333/12 od 03.02.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu u ukupnom iznosu od 50.063,16 kuna (glavnica 34.505,48 kuna i zatezne kamate 15.557,68 kuna), zajedno s pripadajućim zateznim kamatama određenim u čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, tekućim na iznos glavnice od 34.505,48 kuna od 17. svibnja 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama određenim u čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

Na suvlasnički dio: 6 (938/5586)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-762/18-2 (RANIJE OVR-1014/16, OVR-1768/11) 17.09.2018, 302.008,07 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 13. prosinca 2002. pa do 31. prosinca 2007. prema stopi određenoj člankom 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. pa do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena te 12.311,31 kuna troškova ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 18. rujna 2018. godine tj. od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dan a nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU, OIB: 38083028711, ULICA IVANA LUČIĆA 6, 10000 ZAGREB

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju br. Ovr-333/12 od 03.02.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu u ukupnom iznosu od 50.063,16 kuna (glavnica 34.505,48 kuna i

zatezne kamate 15.557,68 kuna), zajedno s pripadajućim zateznim kamatama određenim u čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, tekućim na iznos glavnice od 34.505,48 kuna od 17. svibnja 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama određenim u čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnih vjerovnika.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno s radom.
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 03.09.2021.–03.12.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju očekuje se postupanje Financijske agencije sukladno Zaključcima Trgovačkog suda u Zadru, broj St-237/20-27 i St-237/20-29 od dana 21. srpnja 2021. godine kojima je određena prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina kat. čest. 1461/68/3 K.O. Muršćak te kat. čest. 1532/31/7, obje Z.U. 5088 K.O. Muršćak,

Mjesto i datum

Šibenik, 03. rujna 2021. godine

Stečajni upravitelj:

Ivica Matas, dipl. iur.

Prilog:

- Rješenja OS u Čakovcu, ZK odjela, broj Z-6996/21 i Z-6997/21 od 23. lipnja 2021. godine